

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Sorszám: 2023/11491MC

mely létrejött egyrészről a **Mobil-Centrum Magyarország Kft.**

- székhely: 2234 Maglód, 089/33 hrsz.
- cégjegyzékszám: 13 09 201948
- adószám: 12023541-2-13
- képviseli: Lőkösházi György cégvezető
- bankszámla száma: 10103056-16401121-00000004 (MBH Bank Nyrt.)

Átadó ügyműve neve: Bartalos Mária (+36 70 617 2727)

mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről

Gazdasági társaság

- neve: **FESZOFÉ Nonprofit Kft.**
- címe: **1097 Budapest, Gubacsi út 89.**
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószáma: 18229329-2-43
- képviseli: Márton József ügyvezető

Kontakt: Borka-Szász Tamás Átvevő: Borka-Szász Tamás +36 30 863 1148
E-mail: gazdasagi@feszofe.hu igazgatosag@feszogfe.hu Nagy Ferenc +36 70 661 9643
Számlázás: penzugy@feszofe.hu Bendes István +36 70 504 7551
szervezesi@feszofe.hu Orgona Ibolya +36 20 273 8944
kozterulet1@feszofe.hu Csóka Rita +36 20 967 0480

Továbbiakban, mint Bérelő - között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

A bérleti szerződés tárgya, időtartama, bérleti díj

1. Bérelő bérbe veszi a Bérbeadótól a
 - 1.1 **MTT-9071** leltári számú **kézműs** mobil WC-t,
melynek bérleti díja: **1.290.- Ft + ÁFA / nap**
MTT-9072 leltári számú **kézműs** mobil WC-t,
melynek bérleti díja: **1.290.- Ft + ÁFA / nap**
az eszköz jelenlegi értéke: **550.000.- Ft + ÁFA / db.**
(Az árváltozás jogát fenntartjuk az aktuális piaci értéknek megfelelően!)
 - 1.1.1 Bérleti idő kezdete: **2023.07.21.**
Bérleti futamidő: **határozatlan** (minimum 30 nap)
Tárolási hely: **Budapest IX. Dési Huber - Napfény utca saroka**
(nyilvános WC épülete mellé)

Amennyiben bérelő, vagy meghatalmazottja nem tartózkodik folyamatosan a telepítési helyen, úgy köteles a szerződés visszaküldésekor, illetve a lemondással egyidejűleg írásban jelezni, hogy a sofőr érkezése előtt mennyi idővel egyeztessen, hogy ezáltal a ki- és visszaszállítás akadálymentesen megtörténjen.

A tárolási helyet kérjük pontosan megadni (város, irányítószám, kerület, utca név, házszám), ellenkező esetben nem tudjuk garantálni az eszköz kiszállítását!

Hiányos, vagy téves cím megadásakor, vagy amennyiben az ügyfél hibája miatt meghiúsul a szállítás, „meghiúsult szállítási díj” kerül kiszámlázásra, melynek összege **10.000,- Ft + ÁFA / alkalom.**

2. A bérleti díj nem tartalmazza a következő szolgáltatások díját:
 Mobil WC kiszállítás körjáratban: **5.500.- Ft + ÁFA**
 Mobil WC visszaszállítás körjáratban: **5.500.- Ft + ÁFA**

Amennyiben Bérlő a bérleti idő kezdete, illetve teljesítés előtt (mobil WC bérlet, szállítás) eláll a szerződéstől, köteles Bérbeadónak **15.000.- Ft + ÁFA** szervezési díjat megfizetni. Bérlő a fentiek ellen kifogással nem él. A kiszállítás elengedhetetlen feltétele a szerződés visszaküldése Bérlő által hitelesített formában, e-mailben vagy postai úton, ugyan így a kiállított számla előreutalása.

A Felek kötelezettségei

3. Bérbeadó mobil WC-t telepít a Bérlővel előzetesen egyeztetett helyszínre. Bérbeadó vállalja, hogy a megrendelt mobil WC-t (WC-ket) biovegyszerrel és WC-papírral feltöltve, rendeltetésre megfelelő állapotban adja át.
4. Bérlő a bérelt eszközöket kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével mozgathatja.
5. Bérlő kötelessége, hogy Bérbeadó részére kiszállítás, ill. elszállítás alkalmával közlekedésre alkalmas úttesten a WC fülkéhez maximum 5 méteres távolságon belül, **AKADÁLYTALAN** megközelítést biztosítson.

Bérlő átvételkor köteles a kiszállított eszköz állapotát ellenőrizni és sérülés esetén ezt írásban jelezni Bérbeadó felé. Amennyiben Bérlő az eszköz esetleges sérüléseit nem jelzi átvételkor, Felek a kiszállított eszközt sérülésmentesnek tekintik.

Bérlő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező eszközökben a bérleti időtartam alatt, nem rendeltetészerű használat vagy vis maior (pl. vihar, szél, rá eső fa, egyéb tárgy) következtében bekövetkezett sérülések, károk, vagy rongálások miatt szükséges javítási költségeket Bérbeadó részére megtéríti. Felek a károkról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Bérlő képviselője nincs jelen a kárfelvételnél, úgy ezzel elfogadja Bérbeadó által felmért és dokumentált károkat. Kár esetén Bérlő a helyreállítás költségét köteles Bérbeadónak megtéríteni.

Amennyiben Bérlő a szerződés lejártakor az 1. pontban jelzett, bérbe vett eszközöket bármilyen okból nem szolgáltatja vissza Bérbeadónak, köteles azoknak az 1. pontban feltüntetett értékét megtéríteni.

6. Bérlő feltétlen hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a bérelt eszköz(ök) tárolási helyére – azok elszállítása érdekében – jogosultan, a birtokháborítás veszélye nélkül – belépjen, s onnan a saját tulajdonát képező eszközöket elszállítsa.
7. Bérbeadó vállalja az eszközök szerződés szerinti heti karbantartását körjáratban munkanapokon kb. 6 és 19 óra között.

Az Bérlő kötelessége, hogy Bérbeadó részére a karbantartás alkalmával közlekedésre alkalmas úttesten a WC fülkéhez maximum 5 méteres távolságon belül, **AKADÁLYTALAN** megközelítést biztosítson. Amennyiben a 5 méteres megközelítést nem tudja biztosítani, úgy a Bérlő kötelessége a fülkét a karbantart megelőző napon olyan helyre kikészíteni, ahol a sofőr hozzá tud férni és annak karbantartását normális körülmények között el tudja végezni. Ennek elmulasztása esetén a WC fülke esetlegesen elmaradó karbantartásért Bérbeadó nem vállal felelősséget.

Amennyiben a heti körjáratban történő takarításkor a tisztítást végző személy nem tud bejutni a munkaterületre zárt kapu, parkoló autó vagy egyéb a bejutást akadályozó tényező miatt, abban az esetben a Bérbeadónak az önhibáján kívül el nem végzett tisztítást nem áll módjában az adott héten elvégezni/pótolni. A tisztítást végző kollégák nem várakoznak, nem telefonálnak, amennyiben a tisztításra szoruló eszköz az érkezés pillanatában megközelíthetetlen, a tisztítást az adott héten Bérbeadó már nem végzi el és nem is pótolja azt. Bérlő feladata a bérelt eszköz megközelíthetőségének biztosítása.

Elmaradt vagy hiányos tisztítás esetén Bérlő köteles azt 3 munkanapon belül írásban, email formájában (info@mcwc.hu) jelezni Bérbeadó felé, azt kizárólag csak ilyen formában tudja elfogadni! Utólagosan, több hét elteltével jelzett reklamáció esetén Bérbeadónak nem áll módjában semminemű jóváírást adni.

Ha a bérleti idő alatt a mobil WC fekáliatartályába bármilyen a rendetétesszerű használaton kívüli eszköz (feles üveg, sörös üveg, ruhadarab, építési törmelék, szemét... stb.) kerül, az eldugíthatja a tisztítást végző autó szippantó csövét, ami komoly, akár több százezer Ft-os kárt is okozhat a gépezetben. Amennyiben a fekáliatartály oda nem illő dolgokat, eszközöket tartalmaz, úgy a tisztást végző kolléga megtagadhatja annak szippantást mindaddig, míg Bérló el nem távolítja a szippantást akadályozó tényezőket a fekáliatartályból. Ha ezt Bérló megtagadja, vagy nem végzi el, úgy azt Bérbeadó végezteti el a Bérló költségére, melynek díja alkalmanként **50.000.- Ft + ÁFA.**

Amennyiben olyan dugulás keletkezik, ami kárt tesz a szerkezetben, úgy annak a javítási költségét és az állásidőt a dugulás-elhárítási költségén felül a Bérló köteles megfizetni.

Az év végi tisztítások és visszaszállítások, valamint az ügyintézés az év utolsó 2 hetében az év végi leállások okán szünetelnek.

Amennyiben a karbantartási nap ünnepnapra esik, úgy adott esetben az kimarad, vagy másik napra tolódik át.

Amennyiben karbantartáskor a hőmérséklet fagypontra alá süllyed, úgy Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a karbantartást nem feltétlenül tudja elvégezni részben, vagy egészben a rajta kívülálló tényezők miatt, hiszen a megfagyott fekália annak keményhalmazállapota miatt, nem szippantható fel. A fagyos időjárás miatt elmaradt tisztításokat Bérbeadónak a következő túrajárat alkalmával van csak lehetősége azt pótolni.

Erős szél esetén a fülke felborulhat, így annak kipányvázása erősen ajánlott, és minden esetben a Bérló feladata! Amennyiben szél vagy bármi más külső behatás következtében a WC fülke felborul, úgy annak karbantartását Bérbeadó díjmentesen csak is kizárólag a soron következő karbantartási alkalommal tudja elvégezni. Bérbeadó ettől eltérő időpontban csak felár ellenében végezhet el extra takarítást, amennyiben a kapacitás ezt lehetővé teszi, hiszen egy országos lefedettségű szélvihar esetében a probléma több ezer WC fülkét is érinthet egyszerre.

Fizetési kötelezettségek

8. Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt bérleti díjat köteles Bérbeadó részére fizetni. A tárgyhavi bérleti díjat Bérló – a Ptk. törvényi előírásainak megfelelően – előre, a Bérbeadó által kibocsátott számlában megjelölt esedékesség szerint köteles a Bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10103056-16401121-00000004 számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni.
9. Bérbeadó számláit elektronikus („E-számla”) formában küldi meg Bérlónek a fent megadott „E-számla befogadó e-mail címre”. Amennyiben Bérló az E-számlát nem fogadja be, köteles előre jelezni, megjelölve, mely címre kéri postázni a hagyományos papír alapú számlát!
10. Bérló a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a bérleti díjra vonatkozó számlákat befogadja, azokat elismert követelésnek tekinti.
11. Késedelmes fizetés esetén **a késelemben esés időpontjától kezdve Bérló köteles késedelmi kamatot fizetni**, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke.
12. **Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségek fedezetéül 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre.**
13. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a beérkezett összeget először a felmerült költségekre, a késedelmi kamatra, majd végül a tőketartozásra számolja el.
14. Amennyiben a Bérló a Bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelembe esik, **a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra, és a késedelem 16. napjától a Mobil WC(k) – a Bérló költségén történő – elszállítására.**
15. Amennyiben Bérló 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy **a tartozás behajtása érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vagy ügyvédet bízhat meg.** A tartozás behajtásának költségét

(megbízási díj, sikerdíj, postaköltség stb.) Bérbeadó a Bérő részére tovább terheli és azt Bérő köteles megfizetni.

16. Amennyiben Bérő fizetési késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a tisztítási szolgáltatást minden tájékoztatás nélkül felfüggeszteni, a bérelt eszközt visszaszállítani.
17. Bérő tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségének minősül mind a bérleti díj fizetési kötelezettség, mind a késedelmi kamatok megfizetésének kötelezettsége, illetve az esetleges behajtási költségek megfizetése, mind a bérlet tárgyával kapcsolatos bármilyen fizetési kötelezettség.
18. Bérő köteles 0- Ft kauciót fizetni a bérlet időtartama alatti használat során esetlegesen keletkezett károk, hiányosságok, sérülések fedezetére. A kaucióval Bérbeadó a bérleti idő végén az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számol el Bérővel.

A bérleti jogviszony megszűnése

19. Bérbeadó jelen szerződést jogosult 7 munkanapos határidővel írásban, indoklás nélkül felmondani.
20. Bérő jelen szerződést csak is kizárólag az alábbi feltételekkel jogosult felmondani: Bérő a szerződést kizárólag csak is írásos formában mondhatja fel. Bérbeadó így a lemondást csak írásban (e-mailben) tudja elfogadni. Bérő a lemondást az info@mcwc.hu címre köteles megküldeni. A lemondást Bérbeadó minden esetben válasz e-mailben igazolja vissza. A lemondás ténye így csak is akkor tekinthető elfogadottnak, ha azt Bérbeadó válasz e-mailben is visszaigazolta. Előfordulhat, hogy Bérő téves e-mail címre küldi meg lemondását, vagy bármilyen technikai okból kifolyólag Bérbeadóhoz nem jut el a lemondó e-mail. Ezért Bérbeadó felelősséget nem vállal, ezért köteles Bérő minden esetben az írásos visszaigazolást figyelemmel kísérni. Amennyiben a lemondás visszaigazolása valamilyen oknál fogva nem érkezik meg 1 munkanapon belül, úgy Bérő köteles azt mielőbb jelezni Bérbeadó felé.
Bérbeadó a lemondott eszközt az írásos visszaigazolást követő 7 munkanapon belül szállítja el.
Jelen szerződés határozatlan időre szól. Ennek oka, hogy rendszerint nem lehet tudni előre napra pontosan, hogy egy adott építőipari munka elvégzése, melyhez Bérő a mobil WC-t bérlő, mikor érhet véget pontosan. Ezért, ha Bérő a megrendeléskor jelzi előre lemondási szándékát, illetve a visszaszállítás napját, azt Bérbeadó nem tekinti lemondásnak, hiszen jelen szerződés határozatlan időre szól, így a fentiek szerint Bérő köteles külön lemondó emailt küldeni Bérbeadónak figyelembe véve, hogy a Bérbeadó felmondást követő 7 munkanapon belül szállítja el a bérelt eszközt.
21. Az eszköz visszaszállítása, ahogy a kiszállítás is, csak körjárat napon történhet meg, így a számlázás napja nem a lemondás napjával, hanem az elszállítás napjával megegyező nap.
22. A 30 napos időszaknál attól függetlenül, hogy az első 30 nap számláját egyenlítette ki Bérő, nem biztos, hogy 30 napot lesz kint az eszköz. A lemondást követő 7 munkanapon belül kerül sor az elszállításra. A visszaszállítás csak körjáratban történhet meg, így, ha a lemondás keltezésén a heti körjárat már tele van, a következő heti körjáratban történik meg a visszaszállítás, melynek plusz költsége lehet.
23. Bérő átadáskor köteles az eszköz állapotát ellenőrizni és sérülés esetén ezt írásban jelezni Bérbeadó felé. Amennyiben Bérő az elszállításkor nincs a helyszínen, úgy az eszköz esetleges sérüléseiről a jegyzőkönyvet és a számlát elfogadja, annak tartalmát nem vitatja.
24. Bérbeadó a számlázást az eszköz visszaszállításának napján zárja.

BK

Egyéb rendelkezések

25. Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
26. A Felek jelen megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik, másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására.
27. A Bérlő képviselője (ügyvezetője), aki a jelen szerződést aláírta, a jelen szerződés aláírásával a Bérlő fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért készfizető kezességet vállal. A Bérlő képviselője kijelenti, hogy ismeri a Ptk. kezességre – különösen a készfizető kezességre – vonatkozó rendelkezéseit, s jelen megállapodást ennek alapján írta alá.
28. Bérbeadó a Bérlő adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései szerint jár el. Bérlő jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez.
29. Ezen bérleti szerződésből fakadó követelések 5 év alatt évülnek el. Az elévülést a Bérlő részére küldött, a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja. Az elévülés megszakításától az elévülés újból kezdődik.

A jelen megállapodás csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre vagy ráutaló magatartásra egyik fél sem hivatkozhat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Maglód, 2023. július 20.

Bérlő

Bérlő



Bérlő

MOBIL-CENTRUM
Magyarország Kft.
Bérlő

Mobil-Centrum Magyarország Kft.
Bartalos Mária

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselőjére jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

